



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 94-TX1/2026-Tn

Vybavuje:

Ing. Iveta Trnková,
02/68 20 70 33
trnkova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

27.03.2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 18.03.2026 požiadali Ján Tomasich a Lucia Tomasich bytom Mandľová 129, 85110 Bratislava, v zastúpení spoločnosti : **PRESS&BURG Consulting, s.r.o., Hrobáková 1633/1, 821 02 Bratislava IČO : 50 345 613 v zastúpení Ing. Danou Tarabovou Sužkovou** konateľom / splnomocnenec / (ďalej len stavebník), o stavebné povolenie stavby : „**Zimná záhrada**“ – Zmena dokončenej stavby bytového domu SO 02, so súpisným číslom 933, číslo bytu 105 na pozemku Reg. „C“ parc. č. 838 zapísaného na LV 2639 čiastočný v k. ú. Jarovce. v katastrálnom území Jarovce.

Stavba bola povolená stavebným povolením : č. UKSP 2141-TX1/2015,2016-Kch,Tn-3 dňa 19.07.2016 právoplatným dňa 15.08.2016 a opravou rozhodnutia : UKSP-48-567/opr.2141-TX1/2021-Tn dňa 21.07.2021 a UKSP-453-TX1/ZSPD/2021-Tn-4 zo dňa 29.10.2021 právoplatným dňa 06.12.2021.

Predmetom riešenia je zmena dokončenej stavby 1-izbového štúdia prístavbou zimnej záhrady k bytu č. 105 na prízemí na pôvodnej terase s rozmermi 4 m x 3,2 m.. Stavba bude napojená iba na elektriku.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona č. 25/2025 stavebného zákona (ďalej aj ako: „nový stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 84 ods. 4 nového stavebného zákona, v nadväznosti na §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú pomery na stavenisku stavebnému úradu známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti povolenia stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do **7 dní** odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania sa upozorňujú, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Ak dotknutý orgán v tejto lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, k. č. 19 na 1. posch.; úradné dni pondelok 8,00-17,00, streda 8,00-15,30).

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v tejto lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Účastníci:

Ján Tomasich Mandľová 129, 85110 Bratislava doručuje sa, **PRESS&BURG Consulting, s.r.o., Hrobáková 1633/1, 821 02 Bratislava – korešpondenčná adresa : Begóniová 13, 821 07 Bratislava**

Lucia Tomasich doručuje sa, **PRESS&BURG Consulting, s.r.o., Hrobáková 1633/1, 821 02 Bratislava korešpondenčná adresa : Begóniová 13, 821 07 Bratislava**

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 933, Aragonitova 4, 851 10 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia:

dátum zvesenia:

pečiatka, podpis